



## PROJET

# CONVENTION DE PARTENARIAT

### **Entre les soussignées :**

La Ville d'ALBI, sise 16 rue de l'Hôtel de Ville 81023 ALBI Cedex 9, et représentée par Madame Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL, maire d'Albi, dûment habilitée par délibération du Conseil Municipal en date du 13 décembre 2021

D'une part,

**Et**

La Fondation du Patrimoine, ayant son siège social au 153 bis avenue Charles de Gaulle 92200 NEUILLY SUR SEINE, et représentée par ses Délégués Régional Midi-Pyrénées, Monsieur Bernard CASSAGNET, et Départemental Tarn, Monsieur Gérard GUYADER,

D'autre part,

### **PRÉAMBULE :**

Créée par la Loi du 2 juillet 1996 et reconnue d'utilité publique par le décret du 18 avril 1997, la Fondation du Patrimoine, organisme privé indépendant agissant sans but lucratif, a pour mission de promouvoir la connaissance, la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine national, prioritairement en faveur du patrimoine non protégé par l'État au titre des Monuments Historiques et considéré « de proximité ».

La Fondation du Patrimoine veille, dans l'accomplissement de ses missions, à mobiliser les énergies privées (entreprises, associations, particuliers) susceptibles de s'investir en faveur de la cause de la préservation du patrimoine et travaille en étroit partenariat avec les collectivités territoriales et les services de l'État.

Par son action en faveur des maîtres d'ouvrages publics, associatifs et privés, elle s'inscrit au service du développement local durable, en soutenant la création d'emplois ainsi que la formation et l'insertion professionnelle des jeunes, et en favorisant la transmission des savoir-faire traditionnels.

Pour accompagner les maîtres d'ouvrages dans la réalisation de leurs projets de restauration patrimoniale, la Fondation du Patrimoine (FdP) dispose de moyens d'interventions incitatifs :

- la mise en place d'une collecte de dons permettant de mobiliser les mécénats populaire et d'entreprise pour la réalisation de projets publics et associatifs, voire privés sous conditions ; les dons collectés étant déductibles des impôts grâce aux Reçus Fiscaux édités en rapport.
- **l'attribution d'un « Label », régi par l'article L143-2 du code du patrimoine** ainsi que par l'instruction fiscale du Ministère de l'action et des comptes publics : BOI-RFPI-SPEC-30 (*en cours d'actualisation suite à l'adoption de la loi n°2020-935 du 30 juillet 2020 de finances rectificative pour 2020*), et **destiné exclusivement aux propriétaires privés**.

Pour être éligible à une demande de « Label » auprès de la Fondation du Patrimoine, le propriétaire privé doit respecter les principales conditions suivantes :

- Régime de propriété autorisé : personne physique assujettie à l'Impôt sur le Revenu (IRPP), société transparente à caractère familial (de type SCI, GFR, GFA), indivisions et copropriétés mais sous certaines conditions.
- Type d'immeuble éligible : immeuble présentant un intérêt patrimonial, non-protégé au titre des Monuments Historiques, visible depuis la voie publique ou accessible au public, et dans le cas de la ville d'Albi situé en Site patrimonial remarquable (SPR).
- Affectation éligible de l'immeuble : immeuble non productif de revenus (résidence principale, secondaire, sans affectation), immeuble en location nue (= non meublée) imposable dans la catégorie des revenus fonciers.
- Nature des travaux éligibles au Label : les travaux projetés doivent concerner la conservation extérieure du bâti (toiture (*charpente, couverture, zinguerie*), maçonnerie (*dont ravalement des façades*), menuiserie, peinture, ferronnerie, honoraires d'architecte en rapport avec les travaux à labelliser...) et être de qualité afin de sauvegarder le bâtiment dans ses caractéristiques patrimoniales d'origine ; ces travaux doivent recevoir préalablement l'avis technique conforme de l'Architecte des Bâtiments de France du Tarn au titre d'une demande de « Label FdP ». Les travaux ne doivent en aucun cas commencer avant l'attribution officielle du « Label » par la Fondation du Patrimoine.

En adéquation avec la subvention de la ville d'Albi, le dispositif pourra concerner la restauration d'un **élément d'architecture** isolé conjointement jugé comme « **remarquable** » par la Ville, l'UDAP et la Fondation (sculpture unique en façade...).

- Régime Fiscal du dispositif Label : Le « Label » est octroyé pour 5 ans et le propriétaire privé labellisé déduit chaque année les travaux payés au titre de cette même année :

de son revenu global imposable si l'immeuble ne produit pas de revenus :

- 50 % du montant des travaux TTC labellisés,
- 100 % du montant pour des travaux TTC labellisés ayant obtenu au moins 20 % de subventions. Le montant défiscalisable est calculé net de subventions.

de ses revenus fonciers si l'immeuble donné en location nue en génère :

- l'intégralité du montant des travaux TTC labellisés, avec report du déficit foncier sur le revenu global pendant 6 ans, sans limitation de montant.

En application du plan de gestion de la Cité épiscopale d'Albi (*action II-5 préservation et mise en valeur du patrimoine bâti*) et dans la continuité des actions de renouvellement urbain menées par la Ville d'Albi une subvention municipale en faveur de la rénovation des façades et éléments d'architecture du SPR a été mise en place en avril 2011 (*cf. plan et plaquette ci-joints*). Ce programme de subvention participe à la préservation de la Valeur Unique Exceptionnelle (VUE) de la cité épiscopale, critère majeur de son inscription au patrimoine mondial.

Cette aide municipale est destinée aux propriétaires privés et s'applique aux façades repérées conjointement par la Ville et l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en fonction de critères définis (localisation, état sanitaire, aspect esthétique, valeur patrimoniale).

Elle propose un taux de subventionnement à hauteur de 25% du montant HT des travaux, assorti d'un plafond de 6 000 € par façade d'immeuble (ce plafond ne s'applique pas à la rénovation des éléments d'architecture identifiés comme « remarquables »).

Ce programme connaît un succès indéniable. Il permet notamment de préserver le patrimoine architectural et de promouvoir les savoir-faire artisanaux, plusieurs façades rénovées ayant été lauréates du prix patrimoine décerné par la commission locale du SPR.

***Ceci étant exposé, les parties susvisées ont décidé ce qui suit :***

#### **Article 1 : Obligations de la Fondation du patrimoine**

La Fondation du patrimoine, par l'intermédiaire de ses Délégations Départementale Tarn et Régionale Midi-Pyrénées, s'engage à instruire les demandes de « Label FdP », déposées complètes par les propriétaires privés de bâtiments situés dans le périmètre géographique qualifié de « SPR d'Albi », au titre d'opérations projetées de rénovation de façades éligibles au programme municipal de subvention de la Ville d'ALBI. Conformément à sa procédure d'instruction départementale et régionale (voire nationale si nécessaire), la Fondation du patrimoine pourra octroyer ou non le Label selon que les conditions techniques, administratives et financières inhérentes au dispositif « Label FdP » sont respectées dans le dossier de demande. La faculté d'octroyer le Label est à la seule discrétion de la Fondation du Patrimoine, qui s'engage à notifier officiellement et par écrit à tout propriétaire privé demandeur ainsi qu'à la ville d'ALBI pour information, sa décision positive ou négative issue de l'instruction dudit dossier de demande de « Label ».

En cas d'octroi, la Fondation du Patrimoine s'engage à :

- accompagner au titre du dispositif « Label FdP » les propriétaires privés concernés lors de la réalisation de leurs travaux labellisés ;
- verser la subvention préalable et obligatoire du 2% minimum des travaux TTC labellisés dès que ces derniers sont terminés sous réserve :

- que le propriétaire privé adresse des photographies après travaux et la copie des factures conformes et certifiées acquittées par les entreprises,
- que l'Architecte des Bâtiments de France du Tarn et/ou le Délégué Départemental Tarn de la Fondation du Patrimoine prononce(nt) une attestation totale de conformité des travaux effectués .

En cas d'absence de conformité ou de conformité partielle, la Fondation du Patrimoine appliquera logiquement les procédures correspondantes au niveau administratif et financier, conformément au dispositif national du « Label FdP ».

- tenir à la disposition de la commune d'ALBI, tous les justificatifs comptables rendant compte de l'utilisation des versements effectués par ses soins au titre de ce présent partenariat ;
- mentionner l'aide financière de la ville d'ALBI, dans tous ses actes et documents de communication concernant ce partenariat ;
- participer au comité de pilotage de cette opération patrimoniale municipale.

## **Article 2 : Obligations de la Ville d'ALBI**

La restauration de façade(s) d'un immeuble situé dans le périmètre géographique qualifié de « SPR » pourra faire l'objet d'une demande de « Label » auprès de la Fondation du Patrimoine ; sa potentielle labellisation sera conditionnée au respect de conditions techniques, administratives et financières inhérentes au dispositif « Label » géré par la Fondation du Patrimoine.

Au niveau financier, la mobilisation préalable et obligatoire d'une subvention d'au moins 2% du total des travaux à labelliser est indispensable pour valider le processus de labellisation dudit dossier de demande. En conséquence, la ville d'ALBI s'engage à apporter son soutien financier aux dossiers éligibles de demandes de Labels, situés dans le périmètre géographique qualifié de « SPR », qui seraient dans l'attente du financement de leur subvention préalable et obligatoire d'au moins 2% des travaux éligibles TTC à labelliser, **sous la condition que le projet concerné soit également validé à l'aide communale à la Restauration des Façades approuvé par délibération du conseil municipal du 4 avril 2011.**

La ville d'ALBI versera la quote-part équivalent à 2 % du montant des travaux façades TTC à la Fondation du Patrimoine en accord et sur appel de fonds de cette dernière via sa Délégation Régionale Midi-Pyrénées. Cette participation communale sera déduite de la subvention allouée au porteur de projet au titre du dispositif communal d'aide à la Restauration des Façades.

Dans le cadre de sa campagne de communication relative au « programme de subvention municipale pour la rénovation des façades et éléments architecturaux en SPR » , la ville d'ALBI s'engage à promouvoir les

actions et missions de la Fondation du patrimoine dans les documents de communication annexés à cette campagne.

### **Article 3 : Modalités de versement de la subvention communale**

Après réception d'une notification écrite de la ville d'ALBI s'engageant au financement de la subvention préalable et obligatoire d'au moins 2% des travaux éligibles TTC à labelliser, la Fondation du Patrimoine pourra ensuite labelliser officiellement le dossier de demande concerné puis adresser à la commune d'ALBI une copie de la Décision d'Octroi de Label (DOL).

Sachant que la Fondation du patrimoine détient l'obligation comptable annuelle de disposer de la subvention obligatoire d'au moins 2% des travaux labellisés sur son compte bancaire régional, le versement financier des subventions concernées par la ville d'ALBI interviendra sur appel de fonds de la Délégation Régionale Midi-Pyrénées de la Fondation du Patrimoine soit par dossier labellisé, soit en un seul versement total des subventions attribuées annuellement au titre de ce présent partenariat.

**Non réalisation de l'objet de la subvention** : Il est précisé qu'en cas de non conformité des travaux ou de résiliation du dossier d'un immeuble labellisé, la Fondation du patrimoine en informera la ville d'Albi et restituera ladite avance de 2 % à la commune. En cas de réalisation partielle, le montant remboursé à la Ville d'Albi sera calculé au prorata de la réalisation de l'objet de la subvention.

### **Article 4 : Durée**

La présente convention est conclue pour l'année 2022, et reconductible après accord écrit de chacune des parties par la signature d'une nouvelle convention de partenariat au début de chaque exercice annuel.

### **Article 5 : Modalités d'exécution**

Le non-respect des engagements consignés dans cette convention est susceptible d'entraîner la résiliation de celle-ci conformément aux dispositions de l'article 8 ci-après.

### **Article 6 : Modification**

La présente convention ne pourra être modifiée que par avenant ayant reçu l'accord des deux parties.

### **Article 7 : Responsabilité**

Les responsabilités respectives de la ville d'ALBI et de la Fondation du Patrimoine ne pourraient être engagées pour tout accident ou sinistre ou litige intervenant dans le cadre de la mise en œuvre de l'opération qui fait l'objet de la présente convention de partenariat.

### **Article 8 : Résiliation**

En cas de non respect par l'une ou l'autre des parties des engagements respectifs prévus par la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de trois mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec avis de réception valant mise en demeure de respecter ses engagements.

### **Article 9 : Règlement des litiges**

Tout litige survenant dans la mise en œuvre de la présente convention sera, à défaut d'accord amiable entre les parties, soumis à la juridiction territorialement compétente.

Fait à Albi le , .....,

en 3 exemplaires originaux

**Pour la ville d'Albi**

**Pour la Fondation du Patrimoine**

**Madame le Maire**

Stéphanie GUIRAUD-CHAUMEIL

**Le Délégué Régional Midi-Pyrénées**

Bernard CASSAGNET

**Le Délégué Départemental Tarn**

Gérard GUYADER