



FICHE D'INSTRUCTION
ACCOMPAGNEMENT DE PROJET

INTITULE	Appui en ingénierie en vue de réaliser une étude de programmation urbaine : « requalification de la rue et des espaces publics dans le secteur Mariès / Saint-Salvy »
PORTEUR	Ville d'Albi
DESCRIPTIF SYNTHÉTIQUE	<p>Dans le cadre de la convention Action Coeur de Ville signée en 2018 par la ville d'Albi et la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, il avait été identifié que les rues piétonnes commerçantes nécessitaient une attention particulière de la collectivité pour accompagner les mutations des commerces et plus particulièrement le développement d'activités de restauration avec demandes de création de terrasse sur le domaine public.</p> <p>Ces rues devant à la fois proposer de l'animation, du service et du « confort » pour être attractives pour le chaland.</p> <p>A ce titre, il était prévu de débiter dès 2021 une réflexion sur la rue Mariès, principale rue piétonne du centre-ville d'Albi, afin de rendre plus lisible le parcours piéton grâce à une meilleure organisation de l'occupation du domaine public à usage commercial et un mobilier urbain plus adapté.</p> <p>Entre temps, la crise sanitaire a généré de nouveaux enjeux, modifier les habitudes de consommation notamment en lien avec les nombreuses extensions de terrasse autorisées par la ville pour permettre aux restaurateurs d'exercer leur activité dans de bonnes conditions. C'est la raison pour laquelle il a été décidé d'ajouter à la réflexion de la rue Mariès, la place du Cloître Saint-Salvy située à proximité et qui héberge plusieurs terrasses de restaurants. La ville souhaite en effet profiter de la requalification de la rue Mariès pour réfléchir à l'avenir de cette place en terme d'aménagements urbains et d'esthétique des terrasses.</p>
TYPOLOGIE DE TERRITOIRE ET CONTEXTE TERRITORIAL	<p>La rue Mariès, située en plein coeur du site patrimonial remarquable d'Albi et du secteur classé au patrimoine mondial Unesco, est située sur un axe très stratégique du centre-ville d'Albi puisqu'elle connecte la Place du Vigan à la Place Sainte-Cécile et la Préfecture à la Cathédrale Sainte-Cécile. Elle se situe au coeur du secteur le plus achalandé de la ville d'Albi avec une moyenne de 58 000 visiteurs par jour tous usages confondus (données Mytraffic).</p>

	<p>La rue Mariès accueille une grande diversité de public avec une forte densité commerciale, près de 50 locaux commerciaux en rez de chaussée et des marchands ambulants en milieu de rue à certains moments de la semaine, elle attire touristes et clients de toute la région, mais elle offre également une véritable vie de quartier aux nombreux albigeois qui résident aux étages et qui fréquentent quotidiennement le marché couvert situé à quelques dizaines de mètres.</p> <p>En terme d'accessibilité, la rue est divisée en deux sections bien distinctes, la première partie est mixte avec une voie pour la circulation automobile qui permet de rejoindre notamment le stationnement du marché couvert et des trottoirs le long des commerces et une deuxième partie entièrement piétonne qui permet de rejoindre la Place Sainte-Cécile et les principaux sites touristiques du centre-ville (Musée Toulouse Lautrec, Cité épiscopale).</p> <p>Pour résumer la rue Mariès est non seulement au coeur géographique d'Albi mais également au coeur stratégique de la Ville de part la diversité des publics qu'elle accueille et les nombreuses raisons qu'on a de la fréquenter.</p> <p>Pour autant aujourd'hui elle n'a pas encore su trouver sa véritable vocation, elle n'assume pas encore pleinement le rôle qu'elle doit jouer pour Albi, véritable vitrine du patrimoine et du dynamisme économique de son centre-ville.</p>
<p>DÉFINITION DU BESOIN</p>	<p>La Commune souhaite faire appel à un cabinet spécialisé afin de conduire une étude « requalification de la rue et des espaces publics dans le secteur Mariès / Saint-Salvy » portant sur 3 volets :</p> <p>Volet 1 – Adaptation de l'ambiance générale de la rue Mariès, de la place Sainte-Cécile à l'arrière de la préfecture, à l'évolution commerciale (restauration rapide, bouquiniste, terrasses, etc.) et aux attentes des usagers (assise, wifi, point rafraîchissement) tout en maintenant la nécessaire desserte pour les services publics (collecte OM, pompiers, etc.) Ce volet portera également sur l'enjeu de valorisation du patrimoine commerciale et touristique de la rue.</p> <p>Volet 2 - Requalification de la place du cloître Saint-Salvy pour la rendre plus attractive et traversante afin de faciliter notamment l'accès au cloître. (impact fort notamment sur les terrasses des restaurants actuellement dépareillées et le stockage des OM et du recyclage).</p> <p>Volet 3 - Etude des possibilités d'aménagement d'un toit terrasse végétalisé au dessus des commerces situés sur la rue Mariès et développement d'une offre commerciale cohérente dans le local commercial situé de l'autre côté du parvis de l'église Saint-Salvy."</p> <p>Pour chacun de ces trois volets, il sera important de prendre en</p>

	<p>compte les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - faisabilité technique, juridique et financière - opérationnalisation des espaces à l'usage (gestion quotidienne, maintenance) <p>Pour mener à bien l'étude, le prestataire devra engager une démarche participative autour du réaménagement de ces espaces en mobilisant les résidents, les commerces et restaurateurs, le diocèse et les services des bâtiments de France, les services de la ville et de l'agglomération.</p>
BUDGET / FINANCEMENT	<p>Budget de l'étude de faisabilité = 50 000€</p> <p>Contribution Ville d'Albi = 25 000€</p> <p>Co-financement demandé à la Banque des Territoires = 25 000€</p>
PILOTAGE EN INTERNE	<p>Le pilotage de l'étude sera assuré par le chef de projet Action Coeur de Ville d'Albi</p>
RESSOURCES MOBILISES	<p>Cabinet spécialisé</p>
CALENDRIER PRÉVISIONNEL	<p>Le calendrier prévisionnel de l'étude :</p> <p>(sous réserve de l'éligibilité au cofinancement Banque des Territoires)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démarrage de l'étude : Janvier 2022 - Achèvement : Avril 2022
ACTEURS IMPLIQUES OU A IMPLIQUER	<ul style="list-style-type: none"> - Mairie d'Albi - Communauté d'Agglomération de l'Albigeois - DRAC - Banque des Territoires

PLAN DU SITE :

