

Aménagement du cœur de quartier Lapanouse

La Ville d'Albi et la communauté d'Agglomération de l'Albigeois s'engagent résolument dans une transformation urbaine majeure du cœur de quartier de Lapanouse, avec pour objectif de créer des espaces de vie plus verts, conviviaux et adaptés aux besoins des habitants.

Ce projet s'inscrit dans une démarche plus globale de requalification du quartier en partenariat avec Tarn Habitat.

Ce projet d'aménagement est principalement axé sur la renaturation du cœur de quartier, la création d'îlots de fraîcheur et d'un parking paysager, pour contribuer de manière significative à l'amélioration de la qualité de vie des habitants et des usagers de Lapanouse.

Il marque une étape importante dans la vision à long terme de la Ville d'Albi et l'Agglomération pour le développement d'une ville durable.

En travaillant de manière coordonnée avec Tarn Habitat, la Ville d'Albi et l'Agglomération proposent un cœur de quartier en cohérence avec les besoins des commerçants et des habitants.

Ces premières orientations ont été pensées en impliquant les habitants, au travers d'entretiens réalisés et d'un diagnostic en marchant afin d'identifier au mieux les besoins sur le terrain. Des temps d'échange avec le conseil citoyen de Lapanouse ont également eu lieu.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cette réunion publique du 5 mars marque le démarrage des premières interventions sur le quartier, pilotées par la Ville d'Albi et l'Agglomération, avec un budget prévisionnel de 1,5 millions d'euros.

Phase 1 : La démolition de la salle Vincent Garcia qui interviendra du 25 mars au 10 avril. Avant l'été 2024, c'est un espace de musculation (streetworkout), plébiscité dans le cadre du budget participatif 2022 de la Ville qui verra le jour, à proximité de la maison de quartier. Cet équipement sera complété par du mobilier urbain (bancs et table de pique-nique) afin de favoriser des temps de convivialité.

Phase 2 : Au 1^{er} trimestre 2025, commencera la phase d'aménagement des espaces publics en « cœur de quartier ». Ces travaux visent principalement à renaturer et à désimperméabiliser la place de la Marne et le square Abrial. La première opération sera la création d'un parking végétalisé, sur l'espace qui accueille aujourd'hui la salle Vincent Garcia. La place de la Marne sera reconfigurée dans l'objectif de valoriser les commerces, accessible à tous notamment aux personnes à mobilité réduite, tout en préservant un maximum de places de stationnement de part et d'autre du plateau traversant. L'aménagement du square Abrial, lui, se focalisera sur la création d'une aire de jeux et d'espaces de rencontre, tout en remettant en visibilité les équipements publics présents sur le mail piéton et arboré.

En amont de ces premiers travaux, Tarn Habitat est déjà intervenu sur les commerces en 2023.

Enjeu majeur pour Tarn Habitat, la réhabilitation de la zone commerciale de Lapanouse a été réalisée pour un montant de 250 000€ visant à améliorer l'attractivité et la visibilité des commerces, moderniser l'espace commercial, améliorer l'accès des commerces aux clients et répondre aux exigences PMR.

Stationnement et attractivité

L'une des évolutions majeures de ce projet vise à réaffirmer la place des espaces verts dans le quartier tout en préservant le nombre de places de stationnement.

Des parkings paysagers vont contribuer à la création d'îlots de fraîcheur pour les résidents améliorant ainsi le confort thermique et le quotidien dans le quartier.

Le quartier Lapanouse ainsi réaménagé, présentera un environnement encore plus végétalisé, aux bénéfices des habitants, usagers et améliorer la fréquentation des commerces.

D'autres temps d'échanges seront organisés pour tenir les habitants informés des différentes étapes du projet, les intégrer dans les réflexions et les aménagements à mettre en œuvre.

Une prochaine réunion sera programmée à la rentrée 2024 pour présenter le projet et le planning des travaux à venir.