



RESPONSABLE (F/H) DE L'UNITÉ CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION ET PLOMBERIE

*La collectivité est engagée dans la promotion de l'égalité entre les femmes et les hommes. Les candidatures féminines et masculines seront examinées avec la même attention.
Conformément à la réglementation, tous nos postes sont ouverts au recrutement de travailleurs en situation de handicap.*

Définition du métier ou de la fonction

Pour la ville d'Albi et la communauté d'agglomération de l'Albigeois, au sein du service performance énergétique et maintenance et sous l'autorité du technicien responsable de la maintenance des équipements techniques, vous assurez l'entretien et les réparations des équipements CVC et de plomberie pour les bâtiments communautaires et communaux. Pour cela, vous encadrez une équipe de deux agents.

Missions - activités

Activités principales : maintenance des équipements techniques de CVC et des travaux de plomberie

- Organiser et réaliser les interventions de maintenance préventive et curative, avec un objectif de qualité du travail et de respect des délais
- Optimiser les réglages des équipements, définir et vérifier sur site la programmation des installations CVC des bâtiments (consigne de température, programmation des horaires, réglage sur automate et/ou GTC...)
- Répartir les interventions en interne ou en externe selon plan de charge et complexité technique
- Planifier les interventions des agents
- Gérer les situations d'urgence
- Obtenir les devis pour des travaux externalisés ou pour l'achat de matériel, validation des factures
- Suivre les interventions sur l'application Open GST (heures réalisées, matériel utilisé, mise à jour de l'état)
- Gérer les moyens et le matériel liés à l'activité de l'unité (outillage, véhicules, fournitures)
- Élaborer et mettre en place les consignes relatives à la sécurité : port des EPI, plan de prévention des risques, permis feu
- Veiller au respect des règles de sécurité et à l'utilisation des protections collectives et individuelles
- Gérer le personnel : congés, formations, habilitations, définition des objectifs individuels, continuité de service
- Effectuer le compte rendu régulier de ses activités

Activités occasionnelles

- Participer à l'élaboration des pièces techniques des marchés de fournitures ou de travaux (CCTP, BPU) et à l'analyse des offres
- Programmer ponctuellement des interventions en interne en accompagnement de chantiers de travaux neufs ou de réhabilitations
- Assister aux opérations préalables à la réception de travaux de bâtiments neufs
- Participer à l'organisation technique d'événements spécifiques (élections, manifestations culturelles ou sportives)
- Être Soutien logistique et assistance à d'autres équipes du service

Ressources ou compétences requises

Savoirs

- Connaissances techniques propres à l'activité et notamment les règles de l'art en matière de travaux et de gestion d'équipements CVC et des travaux de plomberie
- Savoir définir et interpréter des schémas pour l'exécution des travaux
- Application des règles en matière de prévention et de sécurité sur les chantiers

Savoir-être

- Rigueur, sérieux et efficacité
- Respect des horaires de travail
- Capacité à gérer une équipe
- Capacité à traduire les demandes hiérarchiques et les besoins des services gestionnaires par des réponses techniques adaptées
- Capacité à rendre compte de son activité par écrit et par oral
- Savoir travailler en autonomie et en équipe
- Investissement dans le travail et dans l'évolution de ses connaissances
- Sens du service public, disponibilité et autonomie
- Discrétion

Profil - formation - expérience

- Bac professionnel technicien de maintenance des systèmes énergétiques et climatiques (TMSEC ou équivalent) ou expérience dans le domaine du bâtiment, et particulièrement dans le domaine du chauffage - ventilation
- Permis B

Catégorie statutaire

- Poste de catégorie : C - agent de maîtrise
- Filière : technique

Conditions ou contraintes particulières d'exercice du poste

- Temps complet 37 heures par semaine sur 4,5 jours
- Astreintes
- Prise de poste au 47bis rue Charcot à Albi
- Bonne condition physique
- Disponibilité ponctuelle en dehors des heures de travail

Merci d'adresser votre candidature (CV et lettre d'accompagnement)

avant le 14 mai 2024

à Madame le Maire

Mairie d'Albi

16, rue de l'Hôtel de Ville – 81000 Albi

recrutement@grand-albigeois.fr

Contact :

Pour tout renseignement, s'adresser à : monsieur Patrice Buzzo, chef de service performance énergétique et maintenance des bâtiments
Tél. : 06 33 34 23 84
