



Là où je vis, j'agis !

Réunion du mardi 19 mars 2019

Compte-rendu

La maison de quartier de la Renaudié a accueilli la septième réunion du conseil de quartier de la Renaudié-Viscose.

Assistaient à cette réunion de travail :

Les élus du conseil municipal,

Madame le Maire, présidente de la communauté d'agglomération de l'Albigeois
Monsieur Michel Franques, 1^{er} Adjoint au Maire
Laurence Pujol, maire-adjoint déléguée au commerce et à la démocratie participative,
Madame Anne-Marie Niéto, conseillère municipale déléguée à la restauration municipale.

Les membres de la société civile et représentants institutionnels,

Etaient présents :

Pierre BOUCHERON
Maurice BROTHIER
Pierre CALMET
Robert CAMPOS
Renée CARRARA
Alvaro CHAVES
Yves CLUZEL
Marie-Thérèse DUCOLOMBIER
Alice DELOBELLE
Florence FALEMPE
Michel FALEMPE
Michèle FOUILLOUX
Hervé GLADIN
Roselyne MIQUEL
Adamou NJOYA
Anne-Marie PERIE
Pierre PERIE
Jocelyne SANCHEZ
Thérèse SERIN

Etaient excusés :

Jean-Marc BARDOU, conseiller municipal délégué
au quartier Renaudié-Viscose.
Dominique MAS, élue de l'opposition.

Jeannette ANDRIEU
Françoise BARRAU
Nadine BOUSQUET
Jean CARCANAGUE
Pascale CARCANAGUE
Jean-Marie CARRIERE
Danielle CLUZEL-BETEILLE
Catherine COULON
Monique ESCANDE
Mickaël GARNIER
Hartou MOUSSA
Richard LAGREZE
Jean-Christian LUC
Marie-Line MIEULET-CAMBON
Christian MUHR
Françoise MUHR
Robert PORTALIER
Anne REYNAUD
Guy ROLLAND
Samir SLIMANI
François TIREFORT
Rosita WLAD

Animée par madame le Maire et Laurence Pujol, adjointe au maire déléguée aux solidarités et à la démocratie participative, cette réunion de travail était l'occasion de réunir pour la septième fois les conseillers du quartier.

Actualité et informations générales

En introduction, Laurence Pujol souhaite la bienvenue aux nouveaux conseillers et rappelle l'esprit et les principes de fonctionnement des conseils de quartier.

Unité centrale de Production :

Elle cède la parole à Madame Anne-Marie Niéto, conseillère municipale et déléguée à la restauration municipale qui présente la nouvelle cuisine centrale (Unité Centrale de Production).



Ce nouvel équipement structurant à vocation à remplacer celui actuellement situé au Breuil, construit il y a 40 ans, et prévu pour une production de 800 repas par jour.

Il sera construit dans le secteur de Mazars, sur des terrains appartenant à la ville et dédié à l'accueil de services publics et d'équipements d'intérêt collectif, à proximité du giratoire de l'Europe depuis lequel il sera desservi.

Cet équipement permettra de produire jusqu'à 6000 repas/jour (contre 3400 aujourd'hui) à destination des cantines scolaires et du portage des repas au domicile pour les personnes âgées.

La partie avant du bâtiment du « côté » du giratoire, accueillera les espaces administratifs et dédiés aux personnel (vestiaires...) ; les espaces de livraison/approvisionnement avec les quais pour les camions de transport seront situés à l'arrière, les parties techniques (production, traitement, stockage) au centre de l'équipement.

Des possibilités d'élargissement du périmètre couvert sont envisagées, avec une possibilité d'extension de 350 m² supplémentaires (stockages amont et aval) si cela s'avère nécessaire.

Le programme d'aménagement intègre des dispositifs d'économie d'énergie.

Les abords seront paysagés pour favoriser l'intégration de l'équipement dans son environnement.

Le coût de cette opération s'élève à 7,7 millions d'euros HT.

Calendrier prévisionnel de réalisation : Démarrage des travaux mai/juin 2019 ; livraison de l'équipement juin 2020.



En réponse aux questions posées, madame Niéto précise que toutes les nuisances potentielles (sonores ou olfactives) pouvant être générées par le fonctionnement de la future unité de production ont été prises en compte par le concepteur dans le programme d'aménagement.

A terme, 25 personnes travailleront dans cette infrastructure.

Démocratie participative :

Laurence Pujol souhaite revenir sur la première année de mise en service de la plate-forme de participation citoyenne en ligne de la ville d'Albi. Elle informe les conseillers que deux grandes consultations ont été menées auprès des citoyens albigeois leur permettant d'imaginer d'une part une application pour mobiles et tablettes « Albi dans ma poche. » Elle a été mise en service le 21 février dernier et permet de tout savoir sur Albi.

Entièrement personnalisable, elle permet de trouver des infos pratiques, les horaires de bus, l'état de circulation, la météo, le programme culturel, sportif ... De nouveaux services seront bientôt proposés. Cette application est disponible à la fois sur Android et sur Ios (Iphone).

Une seconde consultation a été lancée sur la valorisation de l'engagement bénévole.

Les présidents d'association ont donc été invités dès l'automne à soumettre via la plate forme de

démocratie participative, le nom de deux adhérents qui s'illustrent notamment par leur engagement ou leur disponibilité envers leur association.

Actuellement, la restitution est en cours de finalisation et sera présentée lors de la prochaine fête des associations le 7 septembre prochain par le biais d'un panneau valorisant des « paroles de bénévoles ».

La démocratie participative en 2018 à Albi c'est :

- 600 conseillers de quartier inscrits (dont 54,1 % de femmes)
- 16 réunions publiques et de conseils de quartier
- 14 réunions de travail complémentaires
- 3 visites thématiques
- 220 e-contributeurs sur la plate-forme numérique en ligne mise en service en mars 2018
- 86 idées postées dans la boîte à idées numérique par les contributeurs
 - dont 30 idées retenues pour examen par la collectivité
 - dont 1 idée ayant recueillie plus de 250 votes sur le thème des déplacements doux : « *mettre des vélos en libre service* » ; actuellement en cours d'étude au sein du service compétent de la communauté d'agglomération de l'Albigeois.
 - Thèmes centraux de la e-participation : la mobilité douce et le développement durable.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal :

Laurence Pujol aborde ensuite le PLUi arrêté en Conseil Communautaire de l'Albigeois le 18 décembre dernier. Elle rappelle le contexte de préparation de ce document, structurant, ses enjeux et ses objectifs et informe qu'après avoir pris la compétence Urbanisme, le conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois du 17 décembre 2015 a décidé de prescrire l'élaboration de son premier PLUi sur l'ensemble de son territoire. A travers cette élaboration, l'agglomération a souhaité se doter d'un document unique à l'échelle des 16 communes membres pour construire un projet de territoire répondant aux nouveaux défis de développement du Grand Albigeois.

Ces défis s'articulent autour des objectifs suivants :

- > développement du territoire
- > aménagement de l'espace
- > patrimoine et identité
- > habitat et de cadre de vie
- > mobilité
- > environnement
- > énergie
- > aménagement numérique

Elle rappelle qu'il s'agit pour les 16 conseils municipaux des communes de l'agglomération de définir les stratégies et les choix d'aménagement du grand Albigeois de demain.

A NOTER !

Le conseil de la Communauté d'Agglomération de l'Albigeois du 18 décembre 2018 a arrêté le PLUi du Grand Albigeois.

Le projet de PLUi arrêté est soumis à l'avis des personnes publiques associées ; il fait l'objet d'une enquête publique prévue entre le 11 juin et la 12 juillet 2019

Le projet de PLUi devrait être applicable au premier trimestre de l'année 2020.

Avant l'enquête publique, le projet de PLUi a fait l'objet d'une large présentation auprès des Albigeois avec mise en place de temps d'information et d'expositions itinérantes aux dates et lieux suivants :

- > Jeudi 21 Février 2019 Mairie d'Albi - 9H/12H
- > Jeudi 21 Mars 2019 Salle de Pratgraussals - 9H/12H
- > Jeudi 11 Avril 2019 Mairie d'Albi – 9H/12H

Expositions :

- > Lundi 13 Mai 2019 Maison de Quartier de Cantepau - 10H/18H
- > Mardi 14 Mai 2019 Maison de Quartier de Rudel - 10H/18H
- > Mercredi 15 Mai 2019 Maison de Quartier Breuil-Mazicou - 10H/18H
- > Jeudi 16 Mai 2019 Ecole de la Viscose - 10H/18H
- > Vendredi 17 Mai 2019 Centre Social Adèle 10H/18H

Un dernier temps d'information s'est tenu à la Mairie le jeudi 06 Juin 2019 de 10h à 18h.

La consultation du dossier est accessible :

- sur le site internet de l'agglomération (www.grand-albigeois.fr)
- au service commun ADS sur le site de Charcot.

Information Tour de France 2019 :

Laurence Pujol rappelle ensuite aux conseillers que les 15, 16 et 17 juillet prochains, Albi a la chance d'accueillir durant trois jours un événement sportif majeur, de renommée internationale, le Tour De France. Ainsi, Albi sera ville d'arrivée, ville étape et ville de départ.

Elle rappelle qu'en 2019, Albi accueille pour la 13ème fois cet événement marqué par les 100 ans du maillot jaune, et bénéficie donc d'une grande expérience par rapport à ce type d'organisation.

A événement exceptionnel, mesures exceptionnelles :

- un programme d'animations riche et diversifié qui se déclinera sur 6 mois avec trois jours de fête les 15, 16 et 17 juillet pour que tous les Albigeois soient pleinement associés à cette manifestation de premier plan
- des mesures de sécurité et des adaptations nécessaires en matière de circulation et de stationnement qui impacteront la rive droite et le cœur de ville élargi (du 11 au 18 juillet et plus spécifiquement du 14 au 17)
- une campagne de communication spécifique afin que chacun soit informé, puisse profiter de la fête et prendre ses dispositions :
- la Foire Expo du 23 au 31/03 avec le stand de la ville d'Albi aux couleurs du TDF
- des publications grand public en amont de l'événement (mai-juin)
 - Albimag
 - Grand A
 - presse locale
 - un dépliant TDF 2019 - circulation/stationnement, mode d'emploi
- des informations ciblées pour les riverains directement impactés (courrier en boîtes aux lettres)
- un numéro vert disponible début juin pour répondre à toutes les questions
- une signalétique sur voie publique (panneaux d'information aux entrées de ville, sur le parcours...)

Pour retrouver toute l'info sur le TDF 2019, rdv sur **tdf2019.albi.fr**

Fête des associations 2019:

Laurence Pujol poursuit en précisant que la 6ème édition de la Fête des Assos se tiendra le 7 septembre prochain sur la place du Vigan, le jardin national et place Lapérouse.

Nuit Pastel 2019 :

Elle termine cette introduction en indiquant que la 11ème édition de la Nuit Pastel est programmée à Albi le samedi 1^{er} juin sur le thème « Culture et Proximité ».

A cette occasion, la ville d'Albi a demandé à l'artiste plasticien de renommée internationale Olivier Grossetête, de réaliser une œuvre monumentale participative en carton place de la cathédrale, en y associant les Albigeois.

Le président du comité de quartier rappelle que beaucoup d'autres événements sont prévus à Albi, tel le championnat du Monde de course à pied les 26 et 27 octobre 2019, les fêtes de la Renaudié du 27 avril au 1^{er} mai prochains auxquelles l'ensemble des conseillers de quartier sont bien évidemment conviés.

RAPPEL : il est important que les conseillers de quartier et citoyens signalent à la Direction Vie des Quartiers – Citoyenneté – Jeunesse tout changement d'adresse électronique à l'adresse conseilsdequartier@marie-albi.fr .

Actualités du quartier de la Renaudié-Viscose :

Laurence Pujol rappelle que suite aux attentes des citoyens du quartier de la Renaudié qui avaient interpellé Madame le Maire au sujet de la suppression des permanences du Médiabus dans le quartier, ce service de proximité a repris en alternance tous les 15 jours depuis début Janvier.

A ce jour, un premier bilan satisfaisant a pu être dressé : une trentaine d'usagers environ ont été accueillis lors du passage du Médiabus qui stationne avenue de l'Europe, devant la Maison de Quartier.

Une invitation à poursuivre...

Un conseiller de quartier fait part de sa surprise de voir que le plan de quartier, posé à la limite de la rue de Gérone et de la zone d'activité, est installé dans le mauvais sens... Suite à cette demande, les services compétents de la communauté d'agglomération ont été avertis.

Un travail de réflexion par groupes

Deux groupes de travail sont constitués :

- Valorisation du patrimoine du quartier
- Évolutions structurelles du quartier

Un volontaire par groupe est invité à assurer le rôle de secrétaire de séance afin de rendre compte des échanges : Anne-Marie Périé pour le groupe «Valorisation du patrimoine du quartier » et Michel Falempe pour le groupe «Évolutions structurelles du quartier».

L'état des réflexions du conseil de quartier

L'état des échanges et des réflexions sur les sujets abordés lors de cette septième réunion du conseil est retranscrit, par groupe projet, dans les tableaux ci-après.

Valorisation du patrimoine du quartier

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
<p>Ancienne tour de chronométrage du circuit des Planques>>>>>>></p>  <p>Projet de fresque murale peinte</p>	<p>La chargée de mission des conseils de quartier fait le point sur l'avancée des actions concernant la valorisation de l' ancienne tour de chronométrage de l'ancien circuit des Plaques. Elle présente, selon les suggestions de l'artiste peintre Olivier Bonnelarge, l'affiche qui sera peinte sur la façade sud. Elle rappelle que cette idée de fresque est partie de l'importance de valoriser cette tour mais aussi la mémoire de ce circuit qui a marqué l'histoire d'Albi et de ce quartier.</p> <p>Un des conseillers rappelle qu'il faut être vigilant à bien respecter les perspectives et que les lettres formant le nom ALBI mériteraient d'être plus épaisses et plus en gras. La chargée de mission répond qu'il en sera fait part au peintre pour adapter le projet.</p> <p>Le conseil de quartier dans son ensemble apprécie les couleurs chaudes de la fresque et l'idée de la peindre en juin avant le passage du Tour de France afin que la tour soit ainsi mise « sous les projecteurs audio-visuels ». Ils estiment que l'idée et les attentes sont particulièrement respectées par le projet présenté.</p> <p>La fresque sera de 18 m² (6x3) et le délai de réalisation est estimé à une semaine (du 10 au 16 juin 2019).</p> <p>D'autres pistes d'intervention sont évoquées par les conseillers pour valoriser ce patrimoine (traiter les autres façades de la tour, mettre en valeur la stèle Ambroisini située sur la commune de St Juery, requalifier le rond-point Fangio, installer des panneaux informatifs sur le parcours du circuit, création de livrets explicatifs, expositions...)</p>

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
	<p>cellules sont prévues dont deux en location pour un investissement de 3 millions d'euros :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ L'enseigne St Maclou déménage de Lescure, ➤ Cash Piscine qui change de localisation, ➤ Centrakor (décoration et équipements de la maison) qui déménage du Séquestre ➤ l'UMT optique audition conseil qui crée un nouveau centre en maintenant celui du centre ville. <p>Le repositionnement de ces enseignes locales sur un nouveau site attractif va également générer des créations d'emplois.</p> <p>Madame le maire précise que le restant du foncier entre le site de Leroy Merlin et le magasin Lidl appartient à la ville et sera destiné à des équipements publics ou d'intérêt collectif.</p> <p>Certains conseillers de quartier évoquent</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ les actuels « bouchons » sur la RD100 aux heures de pointe alors que la voie réservée aux bus est très peu utilisée. Madame le Maire explique que les constats de circulation tendue ont été signalés et sont analysés. Un flux venant directement de la route de Millau coupe la RD100 et empêche les voitures venant de St Juéry de passer. Une fois Leroy Merlin ouvert, les conditions de circulation seront examinées et des propositions d'amélioration seront étudiées en fonction de l'analyse des difficultés constatées. ➤ Un conseiller fait remarquer que certains camions qui desservent le chantier s'engagent dans la rue Bouissières jusqu'à l'EHPAD restent bloqués.

Sujets / propositions



Visuel de la future maison de quartier

Synthèse des réflexions du conseil de quartier

confort d'été).

- Améliorer le confort acoustique de l'ensemble des locaux en tenant compte des activités projetées et maîtriser les impacts sonores de l'équipement sur son environnement (voisinage).

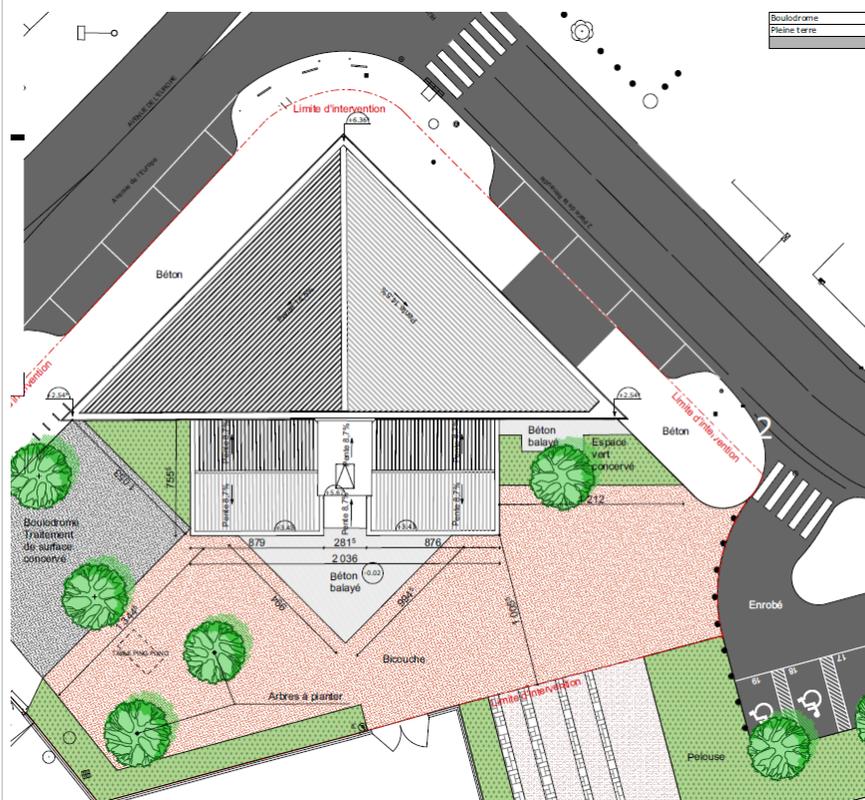
Programme :

Le programme d'aménagement a été élaboré en concertation avec le comité de quartier et prévoit :

- de réaliser une extension de 120 m² vers l'actuel parking, intégrant :
 - une nouvelle entrée avec sas distribuant les différents espaces,
 - un grand bureau de 32m² pour le comité de quartier qui y sera déplacé
 - un 2nd bureau de 14m² pour les permanences municipales,
 - une nouvelle salle de réunion de 40 m²,
 - les sanitaires à déplacer.
- de restructurer les espaces intérieurs existants pour en améliorer la fonctionnalité d'usage,
- de reprendre la toiture actuelle pour améliorer, l'étanchéité, le confort thermique et phonique,
- de remplacer le mobilier vétuste existant,
- de recréer une nouvelle offre de stationnement (en bordure du terrain de

Sujets / propositions

Synthèse des réflexions du conseil de quartier



sport) et d'aménager les abords immédiats du bâtiment.

Le futur équipement d'une surface totale de 384,5 m², comprendra donc :

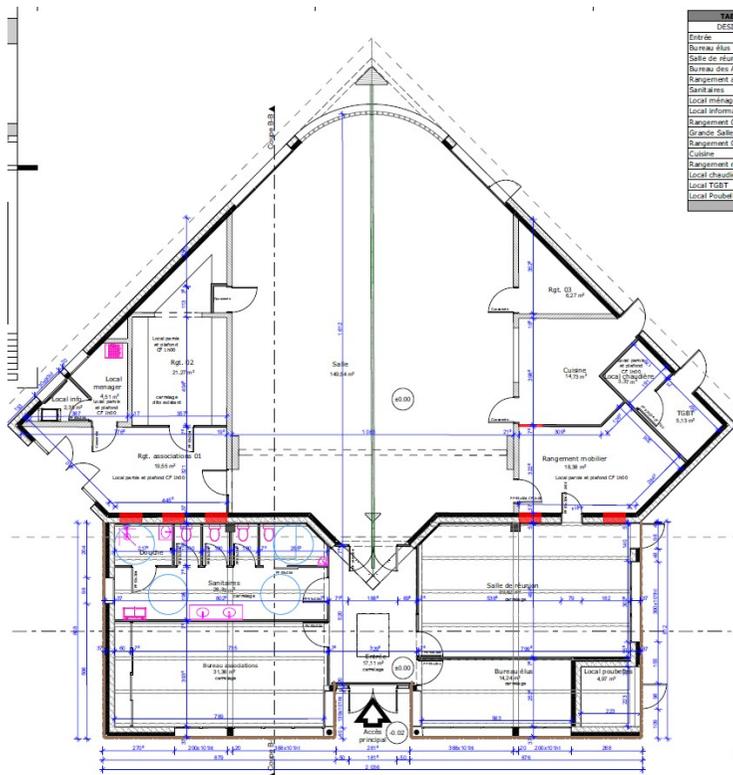
- 1 nouveau sas d'entrée (17 m²),
- 1 grande salle d'activité existante (150 m²),
- 1 nouvelle salle de réunion (40 m²),
- 1 salle d'activité d'appoint (19,5 m² = l'actuelle entrée),
- 2 bureaux nouvellement créés (pour l'association et les permanences municipales),
- 1 coin cuisine existant,
- de nouveaux sanitaires,
- un local de rangement du mobilier commun à la grande salle et à la nouvelle salle de réunion,
- des locaux de rangement pour les associations et notamment un privatif pour le comité de quartier,
- 1 local poubelle extérieur fermé et sécurisé.

La nouvelle maison de quartier sera équipée d'un dispositif de sonorisation, et de vidéo-projection. Un écran d'information dynamique sera installé en façade du côté de l'avenue de L'Europe et permettra la diffusion d'informations relatives aux ateliers et événements de la maison de quartier, aux travaux en cours dans le quartier, aux manifestations de la ville...

Calendrier et déroulement des travaux :

<i>Sujets / propositions</i>	<i>Synthèse des réflexions du conseil de quartier</i>
	<p> Les études de maîtrise d'œuvre ont été lancées en 2018. Le chantier a débuté le 11 février 2019 et avance bien en raison des conditions météorologiques clémentes. Le nouveau parking est en cours de réalisation et sera achevé pour la mi-avril. La réception des travaux, et la livraison de l'équipement sont prévues pour juillet 2019. L'installation de l'association dans la nouvelle Maison de Quartier est programmée pour le mois d'août 2019. La mise en service effective de la Maison de Quartier/ouverture au public est prévue pour le 1^{er} septembre 2019. </p> <p> <u>Relogement des activités associatives durant les travaux</u> : une solution a été proposée par la ville dans l'ancienne cantine scolaire de la Viscose (préfabriqué qui sera démolie à terme) qui accueille exceptionnellement cette réunion du conseil de quartier. L'association a pu s'installer sans perturbation majeure de ses activités habituelles. </p> <p> Madame le maire rappelle que le <u>montant total de l'investissement s'élève à 670 000 € TTC</u>, dont 450 000 euros de travaux sur le bâtiment et 110 000 euros de travaux pour requalifier les abords et réaliser le nouveau parking. </p> <p> Un conseiller de quartier évoque le bruit que fait la pluie sur le toit actuel. Comme il a été dit dans la présentation, la toiture actuelle et l'étanchéité seront reprises en tenant compte de la demande de confort thermique et phonique . </p> <p> Des jeunes ont pris l'habitude de venir boire à la fontaine intérieure de la maison de </p>

Sujets / propositions



Synthèse des réflexions du conseil de quartier

quartier. Est évoquée la possibilité de mettre une fontaine à l'extérieur du bâtiment. Il est répondu qu'il existe déjà un robinet extérieur mural face au terrain sportif sur la façade du nouveau restaurant scolaire. Le besoin a donc déjà été pris en compte.

La demande d'une protection entre le nouveau parking et le terrain de sport est faite car des ballons peuvent tomber sur les voitures garées. Une clôture est prévue dans un premier temps et un filet pare-ballon est envisagé à terme lorsque l'aménagement du terrain sportif sera réalisé.

Des questions sont posées par les conseillers quant à l'organisation des traditionnelles fêtes de la Renaudié.

L'édition 2019 est maintenue sur le site habituel et s'adaptera. L'accès des camions forains a été anticipé. Comme pour les véhicules d'entretien, il est prévu via le nouveau parking à l'aide de deux bornes escamotables au droit des places de stationnement pmr.

Certains conseillers demandent si l'installation d'arceaux vélo est prévue à proximité de la maison de quartier. Il est indiqué que ce besoin a été pris en considération.



Retrouvez l'actualité des conseils de quartier albigeois sur le site de la Ville d'Albi -
www.mairie-albi.fr

Renseignements : service vie des quartiers – Mairie d'Albi – 16 rue de l'Hôtel de Ville
81023 Albi cedex 9

Tél : 05 63 49 11 23

conseilsdequartier@mairie-albi.fr